

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления****по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Октябрьская, д.4 кор.2**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-92 888,00р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	637 684,41р.
1.2.1.	за содержание дома	189 084,63р.
1.2.2.	за текущий ремонт	305 200,13р.
1.2.3.	за услуги управления	143 399,65р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	619 619,59р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	619 619,59р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	665 227,92р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-138 496,33р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	96 627,38р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	114 692,20р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	97,17%

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	143399,65
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	22207,91
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,12	3807,07
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,43	45367,44
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	79631,40
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1929,82
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			10575,46
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			25565,53
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>332743,64</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Обходы и осмотры</b>				
Ящик для песка				
Ненормированные работы. Ремонт ящика под песок с изготовлением крышки	1,00	шт	1335,56	1335,56
<b>Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	2 / 9,57	100 м2	50,61	968,61
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	12 / 1,00	дом	410,81	4929,76
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	8 / 1,00	дом	361,15	2889,19
<b>Опиловка и кромирование деревьев</b>				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 32 см	1,00	шт	1868,95	1868,95
Валка деревьев в городских условиях диаметр 36 см	1,00	шт	12529,09	12529,09
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	2,88	м3	1534,26	4418,66
<b>Вывоз мусора</b>				
Газон				
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на место утилизации	2,00	м3	2582,20	5164,40
Придомовая территория				
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на место утилизации	8,00	м3	1550,05	12400,39
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Щит информационный				
Расклейка информационных объявлений	2,00	шт	272,81	545,62

<b>Выкашивание газонов</b>					
Газон					
Выкашивание газонов	1 / 8,00	100 м2		360,00	2880,00
<b>Конструктивные элементы</b>					
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>					
Козырёк					
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц	12,00	шт		164,31	1971,69
<b>Ремонт кровли</b>					
Кровля мягкая					
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	110,00	м2		543,77	59814,33
Смена отливов с изготовлением	6,00	м		310,61	1863,69
<b>Ремонт балконов, лоджий</b>					
Балкон, лоджия					
Ремонт кровли лоджии из наплавляемых материалов в	20,00	м2		866,69	17333,82
<b>Дезинфекция</b>					
Подъезд					
Дезинфекция подъездов	40,00	этаж		121,23	4849,32
<b>Ремонт металлических ограждений</b>					
Металлическое ограждение					
Ремонт металлических ограждений средний ГЭСНр68-	3,00	м2		1064,00	3192,01
Перила, поручни					
Окраска поручней	0,06	100м		11683,98	701,04
<b>Инженерные сети</b>					
<b>Прочие</b>					
Мусоропровод					
Ненормированные работы. прочистка	12,00	м		31,36	376,33
<b>Обходы и осмотры</b>					
Отопление					
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2		204,34	408,69
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
ГВС					
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	7,00	шт		1562,38	10936,63
Отопление					
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 11,03	1000м3		105,70	1166,32
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 11,03	1000м3		193,75	2137,85
Канализация					
Прочистка канализации внутренней	30,00	м		167,29	5018,71
<b>Смена запорной арматуры вентиляей</b>					
ХВС					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	6,00	шт		3002,91	18017,45
Смена вентиляей	7,00	шт		1406,55	9845,83
ГВС					
Смена вентиляей	7,00	шт		1343,17	9402,20
Отопление					
Смена вентиляей	4,00	шт		1445,92	5783,66
<b>Смена труб</b>					
ХВС					
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	0,20	м		1735,22	347,04
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	3,00	м		1657,93	4973,80
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	1,00	м		1903,95	1903,95
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	3,00	м		2022,40	6067,19
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д63	18,00	м		1828,13	32906,38
ГВС					
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	0,20	м		1735,22	347,04
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	1,00	м		1610,56	1610,56
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	12,00	м		1228,06	14736,77
Смена труб Д 76 на сварке	18,00	м		2174,17	39135,02
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	1,00	м		1587,17	1587,17
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	1,00	м		1573,81	1573,81
Смена труб Д 25 на сварке	2,00	м		1221,67	2443,34
Канализация					
Смена труб чугунных на ПВХ 50 мм	1,50	м		874,02	1311,04
<b>Промывка и опрессовка</b>					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	11,03	1000м3		1280,31	14126,98
<b>Прочистка внутридомовой ливнёвой канализации</b>					
Водосток					
Прочистка ливневой канализации	15,00	м		164,43	2466,43
<b>Дератизация</b>					
Мусороприёмная камера					
Дератизация помещений	12 / 10,09	м2		12,23	1479,67
<b>Дезинфекция</b>					
Мусороприёмная камера					
Промывка мусороприёмных камер с использованием	1 / 4,00	шт		744,41	2977,63

**3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

**4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	26
4.2. Направлено исковых заявлений	3
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	30 314,00р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов